



2022

VÝROČNÍ
ZPRÁVA

SDÍLENÉ DOMY, Z. S.

www.sdilenedomy.cz
info@sdilenedomy.cz



PÁR SLOV NA ÚVOD

Na začátku roku 2022 bylo stále těžké uvěřit, že se to opravdu děje, že **kupujeme dům**. Podepisování listin, převádění peněz, všechny administrativní úkony spojené se změnou vlastnictví - bylo to velmi náročné.

V únoru celou Evropou otřásla **zpráva o ruské invazi na Ukrajinu**. Mnoho lidí se ocitlo v tísnivé situaci, zároveň nás to vedlo k uvědomění toho, jak projekty našeho typu mohou být prospěšné i v tak vyhrocených obdobích. Doufáme, že čím bude naše síť silnější, tím větší podporu bude moci poskytovat.

V březnu pak konečně došlo k převzetí klíčů od První vlaštovky a bylo možné se pořádně seznámit s nemovitostí. Zároveň začalo **období velkého úklidu a drobných úprav**, aby už začátkem léta mohla proběhnout první veřejná akce. Následoval koncert, sousedský festival, ale i mezinárodní setkání.

Společnost **se potýká s inflací a raketovým nárůstem cen energií**. To má bohužel dopad i na provoz a vyhlídky našeho projektu.

Na závěr roku došlo k další významné události: do sítě Sdílených domů vstoupilo druhé družstvo a to sice **Vzletný racek z Děčína**. Spolek Sdílené domy tedy konečně začíná plnohodnotně plnit svou zastřešující a podpůrnou funkci.



POSLÁNÍ A CÍLE SPOLKU

Spolek Sdílené domy si vytkl za svůj hlavní cíl vytvořit pro české prostředí **funkční a životaschopný model dostupného komunitního nájemního bydlení**, dále jej rozvíjet, rozšiřovat a propagovat.

V naší činnosti se zabýváme jak právními a finančními aspekty tohoto modelu, tak praktickou stránkou jeho fungování v každodenním chodu. Vycházíme z nejlepších tradic českého družstevnictví, které se snažíme dále rozvíjet a aktualizovat.



HISTORIE

Neformální personální základy spolku Sdílené domy byly položeny **již okolo roku 2015**. Aktivita jeho pozdějších zakládajících členů na poli vytváření alternativ k současným modelům postupem času vyžadovaly zastřešení v podobě oficiální registrace formou zapsaného spolku. V listopadu **2017 byly Sdílené domy, z. s., úspěšně zapsány u Městského soudu v Praze.**

Od tohoto okamžiku pokračujeme dále v naplňování cílů spolku, vyšla brožura o možnostech realizace alternativních forem bydlení v ČR, **organizujeme přednášky, workshopy, promítání nebo diskuze.** Za dobu naší existence byla navázána **spolupráce** na dílčích aktivitách s organizacemi, jako jsou Rosa Luxemburg Stiftung, PragueWatch, Fakulta architektury ČVUT či Sociologický ústav AV ČR či ze zahraničí německý Syndikát nájemních domů a jeho rakouská obdoba HabiTAT.

V dubnu roku 2019 byl dosažen další velký milník - **založení sociálního družstva První vlaštovka**, prvního kamene plánované sítě. Na přelomu roku 2020 a 2021 koupilo družstvo První vlaštovka první nemovitost sítě a to na pražském Břevnově.

V prosinci 2022 vstoupilo do Sdílených domů družstvo **Vzletný racek z Děčína.**

ČINNOST SPOLKU V ROCE 2022

1. VNITŘNÍ CHOD SPOLKU

V roce 2022 se první členská schůze spolku uskutečnila 8. května 2022 zúčastnilo se jí 12 členů a členek spolku. Na schůzi byla schválena **změna sídla spolku**, ten tedy nově sídlí na adrese Bělohorská 151/259, Praha 6. Jednohlasně byla schválena **účetní závěrka a výroční zpráva** za předchozí rok i plán činnosti. Dále bylo stvrzeno pověření výboru spolku k **hlasování o změně stanov sociálního družstva První vlaštovka**.

Další schůze proběhla 28. listopadu 2022 v sídle spolku. Schůze se zúčastnilo 13 členů a členek spolku. Na této schůzi proběhla **volba nového výboru**. Předsedou spolku byl zvolen Tomáš Němeček, do výboru byli zvoleni: Renáta Farkašová, Tomáš Růžička, Alžběta Sobotková a Matěj Golář.

Pokračujeme také v zavedené praxi **pravidelných supervizí** s psycholožkou. V listopadu se část členstva spolku opět zúčastila **vícedenního workshopu v Berlíně**, kde se řešily strategické cíle a koncepční přístupy.

ČINNOST SPOLKU V ROCE 2022

2. PŘEDNÁŠKY A KONFERENCE

Přednášky se v roce 2022 nahromadily do podzimních měsíců. Představení konceptu sdíleného bydlení proběhlo v rámci sousedského festivalu **Zažít město jinak**, do kterého se poprvé zapojila i První vlaštovka.

Při příležitosti mezinárodního setkání sítě **MOBA v Praze** byla uspořádána i panelová diskuze v Centru architektury a městského plánování.

Jako ojedinělý příklad dobré praxe z českého prostředí byly Sdílené domy představeny v debatě o dostupném participativním bydlení v rámci mezinárodního festivalu dokumentárních filmů **Ji.hlava**. Debatu moderovala Táňa Zabloudilová.

Začátkem prosince naše členka Renáta Farkašová vystupovala na konferenci **Městské bydlení budoucnosti**, kde byly představeny experimentální modely dostupného bydlení realizované v Česku a v Norsku.

Hned následující den tříčlenná výprava prezentovala Sdílené domy na skautském **Mikulášském semináři**, který se konal na Právnické fakultě.

ČINNOST SPOLKU V ROCE 2022

3. ZAHRANIČNÍ AKTIVITY

Nadále se účastníme setkání sítě středo- a jihovýchodoevropských iniciativ **MOBA**, například v červenci probíhalo v Záhřebu. V září 2022 **se třídní jednání uskutečnilo v Praze**, probíhalo přímo v prostorách sociálního družstva První vlaštovka.

Živé kontakty udržujeme rovněž nadále s německým **Syndikátem nájemních domů**.

ČINNOST SPOLKU V ROCE 2022

Seznam Zprávy

HLAVNÍ STRÁNKA DOMÁCÍ SVĚT NÁZORY KULTURA SPORT NEWSLETTER

Válka na Ukrajině REPORTÉRI NA UKRAJINĚ UPŘICHLIVÍ V DATECH ŽAK POMOCI



Chtěli bydlet důstojně, tak si společně pořídili dům

EVA SOUKENÍKOVÁ



Původně jen chtěli bydlet společně, dnes je pro některé sdílený dům jedinou alternativou levnějšího bydlení v Praze

Prostředí, v němž lidé žijí společně, se v Praze stává čím dál více alternativou levnějšího bydlení. Dnes je pro některé sdílený dům jedinou alternativou levnějšího bydlení v Praze.



Die Wohnung ist groß wie wir. Eine Gruppe von zwölf Menschen hat nun gemeinsam in Prag ein Haus gekauft. Das soll aber nicht nur als Wohnraum, sondern auch als Veranstaltungsort dienen. Die Inspiration für das solidarische Wohnprojekt kommt aus Deutschland und Österreich.

Die Wohnung ist groß wie wir. Eine Gruppe von zwölf Menschen hat nun gemeinsam in Prag ein Haus gekauft. Das soll aber nicht nur als Wohnraum, sondern auch als Veranstaltungsort dienen. Die Inspiration für das solidarische Wohnprojekt kommt aus Deutschland und Österreich.



Gemeinsam gegen die Wohnungsnot: Zu Besuch auf der Baustelle des ersten Hausprojekts in Tschechien

Gemeinsam gegen die Wohnungsnot: Zu Besuch auf der Baustelle des ersten Hausprojekts in Tschechien.



ÄHNLICHE ARTIKEL



NICHT VERPASSEN



V květnu byla na serveru **Seznam Zprávy** publikována reportáž Evy Soukeníkové z břevnovského domu s názvem “Chtěli bydlet důstojně, tak si společně pořídili dům”.

Reportáž v němčině pro **Radio Prag** zpracoval Ferdinand Hauser, později se s ní dostal mezi finalisty Česko-německé novinářské ceny 2022 v kategorii audio.

Lucie Syrovátková s námi udělala rozhovor pro **blog GIVT** s titulkem “Původně jen chtěli bydlet společně, dnes je pro některé sdílený dům jedinou alternativou levnějšího bydlení v Praze”.

Sdíleným domům se věnoval částečně také článek Barbory Chaloupkové, který vyšel v červnu v týdeníku **Respekt** pod názvem “Z nouze ctnost: Češi na aktivní cestě k alternativnímu bydlení”.

Ve **Zpravodaji sociálního bydlení** 3/2022, který vydává Ministerstvo práce a sociálních věcí, vyšel mimo jiné i rozhovor, který představil ideu Sdílených domů. O družstvu Vzletný racek informal článek publikovaný 19. prosince v **Děčínském deníku**.



ZÁMĚRY SPOLKU PRO ROK 2023

Doufáme, že se v roce 2023 síť Sdílených domů bude **nadále rozrůstat**. Obě nemovitosti zapojených družstev - **První vlaštovka i Vzletný racek** - **potřebují projít rekonstrukcí**. Doufejme tedy, že se to bez větších potíží podaří a oba domy budou moci začít sloužit jak bydlení, tak setkávání a kultuře. Nadále je nezbytné šířit informace o konceptu Sdílených domů. Jednak chceme **rozšiřovat povědomí** o tomto konceptu, ale také potřebujeme **rozšiřovat řady našich věřitelů a věritelek**.



PODĚKOVÁNÍ

Velmi si **ceníme každého, kdo se rozhodl nás podpořit půjčkou.** Bez těchto lidí by náš projekt nebyl uskutečnitelný.

Za dlouhodobou spolupráci, podporu a prostor pro prezentaci moc děkujeme týmu projektu **Možnosti a limity sociálně a environmentálně udržitelného participativního bydlení v ČR.**

I v roce 2022 děkujeme **Christianu Theuerlovi** z Postupimi za poskytnutí skvělých podmínek pro podzimní workshop.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ

Výkaz zisku a ztráty
podle Přílohy č. 2
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky

Sdílené domy, z.s.
Šumberova 342/20
Praha 616
162 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému finančnímu orgánu

IČO
06575218

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	Součet A.I.1. až A.I.6.	2	8 449,17	8 449,17
A. I. 6.	Ostatní služby	8	8 449,17		8 449,17
	Náklady celkem	Součet A.I. až A.VIII.	39	8 449,17	8 449,17
B. II.	Přijaté příspěvky	Součet B.II.2. až B.II.4.	43	2 000,00	2 000,00
B. II. 4.	Přijaté členské příspěvky	46	2 000,00		2 000,00
	Výnosy celkem	Součet B.I. až B.V.	61	2 000,00	2 000,00
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	ř. 61 - (ř. 39 - ř. 37)	62	-6 449,17	-6 449,17
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	ř. 62 - ř. 37	63	-6 449,17	-6 449,17

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 504/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Název, sídlo a právní forma účetní
jednotky

Sdílené domy, z.s.
Šumberova 342/20
Praha 616
162 00

Účetní jednotka doručí:
1 x příslušnému fin. orgánu

IČO
06575218

Označení	AKTIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období	
a	b	c	1	2	
B.	Krátkodobý majetek celkem	Součet B.I. až B.IV.	41	25 840,51	21 791,34
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	Součet B.III.1. až B.III.7.	80	25 840,51	21 791,34
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	(211)	72	13 249,00	13 249,00
B. III. 3.	Peněžní prostředky na účtech	(221)	74	12 591,51	8 542,34
	Aktiva celkem	Součet A. až B.	85	25 840,51	21 791,34

Označení	PASIVA	číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k posled. dni účetního období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem Součet A.I. až A.II.	86	28 240,51	21 791,34
A. II.	Výsledek hospodaření celkem Součet A.II.1 až A.II.3.	94	28 240,51	21 791,34
A. II. 1.	Účet výsledku hospodaření (963)	91	x	-6 449,17
A. II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení (931)	92	-176,68	x
A. II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	93	28 417,19	28 240,51
B.	Cizí zdroje celkem Součet B.I. až B.IV.	95	-2 400,00	
B. III.	Krátkodobé závazky celkem Součet B.III.1. až B.III.23.	129	-2 400,00	
B. III. 1.	Dodavatelé (321)	106	-2 400,00	
	Pasiva celkem Součet A. až B.	134	25 840,51	21 791,34

ORGÁNY ORGANIZACE

KONTAKTNÍ A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Předseda výboru spolku Tomáš Němeček

Členka výboru Renáta Farkašová

Člen výboru Matěj Goláň

Člen výboru Mgr. Tomáš Růžička

Členka výboru Alžběta Sobotková

Sdílené domy, z. s.

Zapsán u Městského soudu v Praze dne 28. 11. 2017, spisová značka L69345

Sídlo: Šumberova 342/20, Veleslavín, 162 00 Praha 6

IČO: 06575218

Telefon: +420 776 381 312

E-mail : info@sdilenedomy.cz

Web: www.sdilenedomy.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu 2701339620/2010

IBAN CZ1020100000002701339620

SWIFT/BIC FIOBCZPPXXX