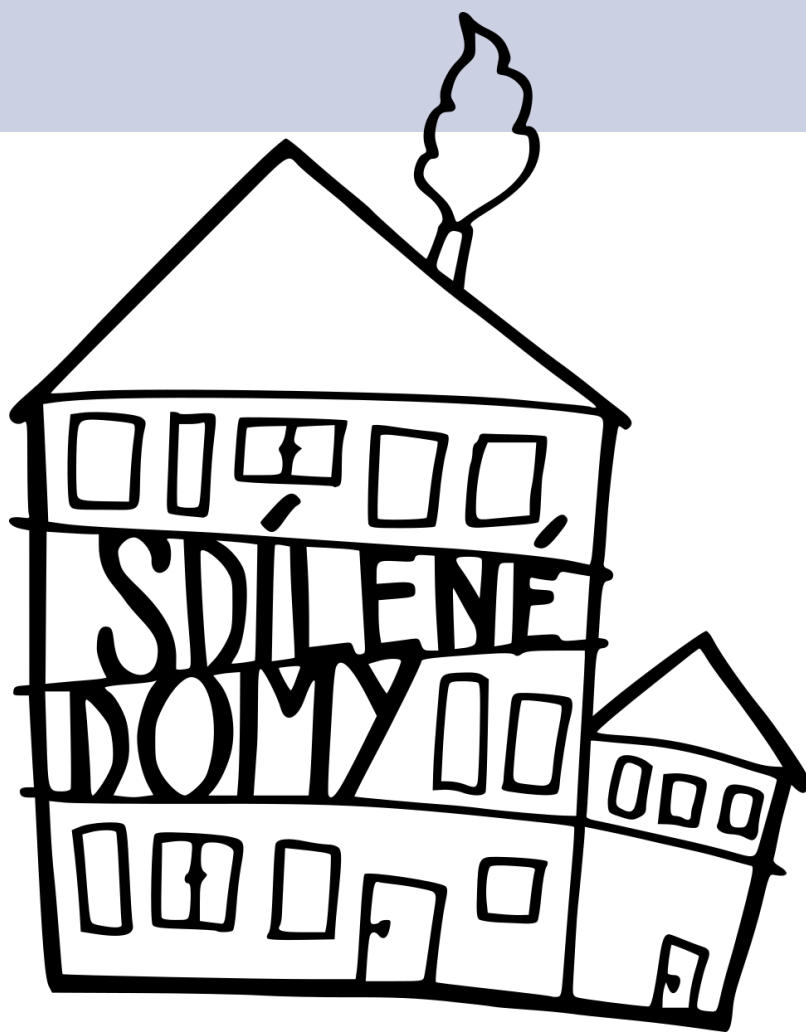


VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020



ÚVODNÍ SLOVO

Rok 2020 pro nás stejně jako pro jiné obdobné organizace nebyl jednoduchým. Museli jsme se jednak vyrovnávat s novou realitou pandemického světa, přechodem na práci z domova a uzavřením celých ekonomických sektorů jako jednotlivci, zároveň jsme těmito skutečnostem museli přizpůsobit i fungování našeho kolektivu.

Na oblast, ve které působíme, měla také vliv nejistota, které s sebou bezprecedentní situace nesla. I přes tyto obtíže jsme ve fungování našeho kolektivu a realizaci našeho projektu pokračovali a udělali velké kroky směrem k naplnění našeho cíle.

Zvládli jsme přesunout naše fungování a naše pravidelné schůze do online prostoru, v letních měsících jsme náš čas a energii věnovali do hledání vhodných objektů, zkoumání dalších možností financování, scházeli jsme se s realitními makléři a poradci.

Se sklonkem roku 2020 se nám podařilo navázat kontakt s německou nadací Stiftung Umverteilen, která by mohla zajistit výraznou část financování našeho prvního domu. Věříme, že tato cesta se ukáže jako úspěšná a následující rok bude tím, ve kterém se nám podaří načrtnout první konkrétní obrysy domu, ve kterém budeme společně žít a který bude základním kamenem sítě Sdílených domů.





1 POSLÁNÍ A CÍLE

Spolek Sdílené domy si vytkl za svůj hlavní cíl vytvořit pro české prostředí funkční a životaschopný model dostupného komunitního nájemního bydlení, dále jej rozvíjet, rozšiřovat a propagovat. V naší činnosti se zabýváme jak právními a finančními aspekty tohoto modelu, tak praktickou stránkou jeho fungování v každodenním chodu.

Vycházíme z nejlepších tradic českého družstevnictví, které se snažíme dále rozvíjet a aktualizovat. Za účelem naplnění cílů spolku využíváme celou škálu mechanismů a aktivit, jako jsou např. aktivní účast na chodu samosprávných nájemních domů, spravování solidárních fondů, teoretická i praktická spolupráce s organizacemi a skupinami s podobným zaměřením jak z ČR, tak ze zahraničí.

2 HISTORIE

Neformální personální základy spolku Sdílené domy byly položeny již okolo roku 2015. Aktivita jeho pozdějších zakládajících členů na poli vytváření alternativ k současným modelům postupem času vyžadovaly zastřešení v podobě oficiální registrace formou zapsaného spolku. V listopadu 2017 byly Sdílené domy, z. s., úspěšně zapsány u Městského soudu v Praze.

Od tohoto okamžiku pokračujeme dále v naplňování cílů spolku, vydali jsme brožuru o možnostech realizace alternativních forem bydlení v ČR.

uspořádali jsme úspěšnou šňůru promítání filmu *To je náš dům!* (*Das ist unser Haus!*), který mapuje existující projekty dostupného komunitního bydlení v Německu, zorganizovali jsme rovněž konferenci o komunitním bydlení a mnoho dalších akcí a drobnějších aktivit.

Za dobu naší existence jsme spolupracovali na dílčích aktivitách s organizacemi, jako jsou Rosa Luxemburg Stiftung, PragueWatch, Fakulta architektury ČVUT či Sociologický ústav AV ČR či ze zahraničí německý Syndikát nájemních domů a jeho rakouská obdoba HabiTAT. V dubnu roku 2019 jsme dosáhli dalšího velkého milníku, a to založení sociálního družstva První vlaštovka, prvního kamene plánované sítě.





3 VNITŘNÍ CHOD SPOLKU

V roce 2020 se první členská schůze spolku uskutečnila 8. března 2020, zúčastnilo se jí deset osob. Po úvodních náležitostech se přistoupilo k rozhodování o přijetí nově navrženého člena, který byl jednohlasně přijat. Stejně tak byla bez výhrad a jednohlasně schválena výroční zpráva a účetní uzávěrka za rok 2019. Předseda výboru seznámil členy a členky spolku s návrhem plánu činnosti, který byl schválen hlasy všech přítomných.

Hned z kraje roku se uskutečnila strategická schůze, kde se řešilo další směřování. V roce 2020 byla činnost spolku značně omezena vzhledem k vyhlášení nouzového stavu kvůli epidemii covid-19. Komunikace tedy probíhala převážně přes videohovory, čemuž se všichni bez problémů přizpůsobili.

V letním období, kdy se pandemická situace zlepšila, proběhla supervize s psycholožkou, což velmi přispělo k uvolnění vzájemné komunikace v tomto náročném období.

4 PŘEDNÁŠKY A KONFERENCE

Vzhledem k pandemické situaci a nouzovému stavu neproběhla v roce 2020 téměř žádná veřejná akce.

Pouze v lednu se konala otevřená schůzka v Café Neustadt, která měla za cíl představit činnost spolku případným zájemkyním a zájemcům o členství. Na programu byla prezentace a následná diskuze. Připraveno bylo také občerstvení a informační a propagační materiály. V návaznosti na tuto otevřenou schůzku reagovali dva lidé s vážným zájmem o členství.





5 ZAHRANIČNÍ AKTIVITY

V průběhu roku 2020 jsme i přes pandemická omezení udržovali kontakty s našimi partnery v zahraničí. Už na začátku roku 2020 MOBA, síť středo- a jihovýchodoevropských iniciativ, které se zabývají bydlením a jejíž jsme členem, změnila svoji právní formu a stala se evropskou družstevní společností. Došlo k tomu na zakládající schůzi, která se konala 29. února 2020 v Záhřebu. Stala se tak první evropskou družstevní společností registrovanou v Chorvatsku.

Cílem evropské družstevní společnosti MOBA je být partnerem existujícím družstevním sítím z ostatních částí Evropy zaměřeným na bydlení a umožňovat jim mezinárodní peer-to-peer solidaritu v oblasti bydlení. Prvním krokem v těchto snahách je spolupráce s ABZ (Allgemeine Baugenossenschaft Zürich), největším švýcarským družstvem zaměřeným na bydlení.

Na září 2020 bylo původně plánované mezinárodní setkání MOBA v Praze, již byly zajištěny prostory konání i další organizační náležitosti. Bohužel se vzhledem k pandemické situaci nakonec setkání přesunulo do online prostředí.

Mezinárodní spolek MOBA vyhlásil projektové příležitosti, na které družstvo První vlaštovka reagovalo podáním žádosti o grant na zpracování finančního plánu.

Ke konci roku 2020 bylo započato jednání s berlínskou nadací Umverteilen, které má potenciál vést pozdější významné spolupráci v oblasti financování.

6 PUBLIKAČNÍ ČINNOST A DALŠÍ AKTIVITY

V roce 2020 jsme provedli dvě atraktivní změny v rámci naší webové stránky: Přidali jsme sekci FAQ, která zodpovídá nejčastěji kladené otázky spojené s fungováním Sdílených domů, a dále jsme přidali sekci blog. V rámci něj jsme v roce 2020 publikovali například rozhovor s členy a členkami Sdílených domů, anketu na téma sdílené bydlení nebo text o gentrifikaci.

Co se týká dalších aktivit, připojili jsme se k výzvě Za Prahu sousedskou a udržitelnou, která se dotýká mimo jiné dostupného bydlení, řešením přebujelého turismu nebo požaduje zastavení rozšiřování letiště Ruzyně.





7 ZÁMĚRY SPOLKU

Plánem pro rok 2021 je posunout náš pilotní projekt, První vlaštovku, konkrétními kroky směrem k realizaci. K tomu nám pomůže finalizace jednání se Stiftung Umverteilen. V případě úspěchu jednání se tedy nebudeme muset s žádostí o financování obracet na žádnou z bank.

. S tím se pojí také hledání vhodné nemovitosti – do konce roku 2021 plánujeme vybrat vhodný objekt a zároveň také začít s veřejnou kampaní na přímé půjčky, která nám zajistí dostatek dalších potřebných zdrojů.

6 PODĚKOVÁNÍ

Rádi bychom poděkovali zejména všem současným členům a členkám za jejich vytrvalost a neutuchající aktivitu, stejně jako členům a členkám bývalým za práci, kterou pro spolek odvedli. Zároveň mezi sebou s potěšením vítáme členy nové. Chceme poděkovat také všem našim podporovatelům a podporovatelkám.

Dále naše díky patří JUDr. Ireně Němečkové za konzultace právních náležitostí našeho projektu, dále Christianu Theuerlovi z Projekthausu Potsdam za praktické konzultace a členům a členkám sítě MOBA za inspiraci a podporu při realizaci První vlaštovky.



7 ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ

Výkaz ztrát a zisků (v celých
tisících Kč)

Náklady

Výkonová spotřeba: 31

Osobní náklady: 77

Ostatní provozní náklady: 0

Ostatní finanční náklady: 0

Náklady celkem: 108

Výnosy

Tržby z prodeje výrobků a služeb: 0

Ostatní provozní výnosy: 126

Výnosy celkem: 126

Výsledek hospodaření za rok 2020: 18

Rozvaha ke dni 31. 12. 2020

Aktiva

Oběžná aktiva: 254

Aktiva celkem: 254

Pasiva

Vlastní kapitál: 242

Závazky: 13

Cizí zdroje celkem: 13

Pasiva celkem: 254

7 ORGÁNY ORGANIZACE KONTAKTNÍ A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Předseda výboru spolku Mgr. Tomáš

Růžička

Člen výboru Tomáš Němeček

Členka výboru Mgr. Adéla Zicháčková

Člen výboru Štěpán Mairovský

Člen výboru Alexandr Peterka

Telefon: +420 776 381 312

E-mail : info@sdilenedomy.cz

Web: www.sdilenedomy.cz

Bankovní spojení:

Číslo účtu 2701339620/2010

IBAN CZ1020100000002701339620

SWIFT/BIC FIOBCZPPXXX

Sdílené domy, z. s.

Zapsán u Městského soudu v Praze dne 28.

11. 2017, spisová značka L69345

Sídlo: Šumberova 342/20, Veleslavín, 162 00

Praha 6

IČO: 06575218

