

Stanovy spolku „Sdílené domy, z.s.“

Čl. I Název a sídlo spolku

1. Název spolku: „Sdílené domy, z.s.“ (dále jen „spolek“).
2. Sídlo spolku: Praha.

Čl. II Charakter a působnost spolku

1. Spolek je samosprávná, dobrovolná a nezisková organizace založená ve smyslu ust. § 214 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Účelem spolku je naplňování společného zájmu, kterým je aktivní činnost zejména na úseku podpory a rozvoje solidárního a komunitního nájemního bydlení, dále aktivní participace na chodu samosprávných nájemních domů, spravování solidárních fondů a podílení se na aktivitách a podnicích se stejným anebo podobným účelem. Spolek je samostatnou právnickou osobou způsobilou k právnímu jednání.

Čl. III Základní cíle a formy činnosti spolku

Základními cíli spolku jsou zejména:

- a) Podpora existujících a vznikajících projektů solidárního a komunitního nájemního bydlení zejména v oblastech financování, právní struktury a správy nemovitostí.
- b) Propagace aktivit spolku, informování veřejnosti prostřednictvím vydávání a distribuce tiskovin a prostřednictvím nových médií.
- c) Organizování veřejných besed, seminářů, přednášek, kurzů, výstav a kulturních akcí.
- d) Zohledňování sociálních aspektů při plnění uvedených cílů.
- e) Poradenská činnost.
- f) Organizování petičních akcí, informačních kampaní, shromáždění a dalších aktivit za účelem naplňování cílů sdružení.
- g) Výzkum a vzdělávání v oblastech směřujících k naplňování společného zájmu.
- h) Spolupráce s jinými subjekty na národní a mezinárodní úrovni.
- i) Zakládání a správa solidárních fondů určených na rozvoj modelu bydlení Sdílené domy a podporu nově vznikajících projektů.
- j) Detailní pravidla fungování spolku definuje dokument Charta Sdílených domů.

Čl. V Členství ve spolku

1. Členství ve spolku je dvojí, a to základní a plné.
2. Členem spolku se základním členstvím se může stát každá fyzická osoba starší 18 let, bez rozdílu pohlaví, vyznání, národnosti, etnika a státní příslušnosti. Členství se váže na osobu člena, je nepřevoditelné na jinou osobu a nepřechází na jeho právního nástupce.

3. Členem spolku s plným členstvím se může stát každá fyzická osoba, která je nebo alespoň po dobu dvou let byla členem právnické osoby, jejímž členem je spolek Sdílené domy nebo o členství v této právnické osobě podal spolek Sdílené domy přihlášku a je zároveň po dobu alespoň dvou let členem spolku Sdílené domy; to neplatí pro osoby, které byly z právnické osoby vyloučeny. Členem spolku s plným členstvím se může stát rovněž fyzická osoba, pokud její žádost o plné členství podpoří členská schůze tříčtvrtinovou většinou všech členů s plným členstvím.
4. O přijímání členů se základním a plným členstvím rozhoduje výbor spolku.
5. Člen s plným členstvím se stává členem se základním členstvím rovněž na základě vlastní žádosti, a to dnem doručení písemného oznámení o změně členství jednomu ze spolupředsedů spolku.
6. Fyzická osoba se stává členem spolku ke dni rozhodnutí členské schůze o přijetí její žádosti o členství a po uhrazení nevratného registračního poplatku 500 Kč.
7. Členská schůze může pozastavit přijímání nových členů.
8. Členství ve spolku může být ukončeno:
 - a) vystoupením člena – členství končí dnem doručení písemného oznámení o ukončení členství spolupředsedovi spolku;
 - b) úmrtím člena nebo jeho prohlášením za mrtvého;
 - c) vyloučením člena – členství končí dnem doručení rozhodnutí o vyloučení člena ze spolku, členská schůze má právo vyloučit člena, který závažným způsobem porušil povinnosti vyplývající z jeho členství (jedná se zejména o porušení zásad a cílů spolku nebo zanedbání členské povinnosti nebo ohrožování řádného plnění poslání spolku) a v přiměřené lhůtě nesjednal nápravu ani po výzvě spolku, výzva se nevyžaduje, nelze-li porušení povinností odčinit nebo způsobilo-li spolku zvlášť závažnou újmu;
 - d) zánikem spolku;
 - e) nezaplacením členských příspěvků, a to k 31. 12. kalendářního roku, za který nebyl členský příspěvek uhrazen.
9. Člen může být vyloučen rozhodnutím členské schůze, pokud opakovaně nebo hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající z členství ve spolku nebo byl pravomocně odsouzen za úmyslný trestný čin. K vyloučení je třeba souhlasu většiny hlasujících členů spolku a zároveň dvoutřetinové většiny členů s plným členstvím.
10. Členové spolku neručí za případné dluhy spolku.
11. Spolupředsedové spolku jsou povinni vést seznam členů spolku, který je neveřejný.
12. Každý člen spolku má právo:
 - a) volit do řídicích orgánů spolku,
 - b) účastnit se členské schůze,
 - c) vyjadřovat se k činnosti spolku, k přijímaným dokumentům a ke zprávám o činnosti spolku, předkládat návrhy, podněty a připomínky k činnosti spolku a obdržet odpověď na svá podání,
 - d) být informován o činnosti spolku a jeho orgánů,
 - e) účastnit se činnosti spolku.
12. Člen s plným členstvím má právo být volen do řídicích orgánů spolku
13. Člen spolku má povinnost dodržovat tyto stanovy, jednat v souladu s cíli spolku, nepodnikat kroky, které by byly v rozporu se zájmy spolku, platit členské příspěvky, pokud jsou vyžadovány.

Čl. VI

Orgány spolku a jednání jménem spolku

1. Orgány spolku jsou:

- a) členská schůze,
- b) výbor spolku,
- c) spolupředsedové.

2. Funkční období volených orgánů je pět let.

3. Členská schůze je nejvyšším orgánem spolku. Členskou schůzi svolává člen výboru spolku dle potřeby, avšak nejméně jedenkrát do roka; je povinen ji též svolat, požádá-li o to písemně minimálně třetina členů spolku s plným členstvím, a to do jednoho měsíce od doručení této žádosti. Členská schůze je usnášeníschopná za přítomnosti nejméně poloviny členů spolku s plným členstvím; nesejde-li se usnášeníschopná členská schůze, je některý ze spolupředsedů spolku povinen svolat do 1 měsíce náhradní členskou schůzi. Členská schůze rozhoduje tříčtvrtinovou většinou všech přítomných členů, nestanovují-li tyto stanovy jinak. Členská schůze:

- a) projednává činnost spolku, schvaluje činnost spolupředsedů a výboru v období mezi členskými schůzemi;
- b) schvaluje změny stanov, a to tříčtvrtinovou většinou všech členů spolku s plným členstvím;
- c) odvolává a volí spolupředsedy a členy výboru spolku na jejich funkční období;
- d) schvaluje výroční zprávu o činnosti a hospodaření spolku za uplynulé období předkládané spolupředsedy spolku;
- e) schvaluje rozpočet spolku;
- f) rozhoduje o zániku spolku, a to tříčtvrtinovou většinou všech členů spolku s plným členstvím; zároveň tříčtvrtinovou většinou všech přítomných členů s plným členstvím rozhodne o majetkovém vypořádání spolku v souladu s těmito stanovami;
- g) rozhoduje o minimální výši členských příspěvků;
- h) schvaluje změnu dokumentu „Charta Sdílených domů“, a to dvoutřetinovou většinou všech členů spolku;
- i) rozhoduje o vstupu spolku do právnické osoby, která realizuje či v minulosti zrealizovala projekt modelu Sdílené domy, a to tříčtvrtinovou většinou přítomných členů s plným členstvím, minimálně však nadpoloviční většinou všech členů s plným členstvím; členové spolku, kteří jsou zároveň členy právnické osoby, do níž má spolek vstupovat, se rozhodování neúčastní;
- j) dle potřeby rozhoduje o dalších záležitostech týkajících se spolku.

4. Pozvánka na členskou schůzi spolu s jejím programem, místem a časem zasedání musí být rozeslána členům nejméně 14 dní před jejím konáním. Pozvánka se rozesílá elektronickou poštou. Výbor spolku vede za tímto účelem evidenci aktuálně platných emailových adres členů. Jednání členské schůze řídí jeden ze spolupředsedů, jiný člen výboru nebo osoba pověřená jedním ze spolupředsedů. Spolupředsedové zajistí vyhotovení zápisu ze schůze do 30 dnů od jejího ukončení. Ze zápisu musí být patrné, kdo zasedání svolal a jak, kdy se konalo, kdo je zahájil, kdo mu předsedal, jaká usnesení byla přijata a kdy a kým byl zápis vyhotoven.

5. Výbor se skládá ze dvou spolupředsedů a dalších členů výboru, kterých je 2–5. Pokud to složení kandidujících umožňuje, nesmí být spolupředsedové členy též právnické osoby, jejímž členem je spolek Sdílené domy, a nesmí být stejného genderu. Výbor řídí činnost

spolku v období mezi členskými schůzemi. Spolupředsedové jsou povinni sestavovat výroční zprávu spolku, nejméně dvakrát ročně pak zprávu o hospodaření spolku.

6. Statutárním orgánem spolku je výbor. Za spolek jedná vždy jeden ze spolupředsedů společně s jedním z dalších členů výboru. Dokumenty, listiny a jiné záležitosti podepisují za spolek vždy jeden spolupředseda a jeden člen výboru. K jednání jménem spolku v dílčích věcech může být zmocněna další osoba, plná moc v takovém případě musí být udělena písemnou formou s přesným vymezením oprávnění a odpovědnosti zmocněné osoby a musí obsahovat věcný a časový rozsah zmocnění.

7. Výbor spolku rozhoduje dvoutřetinovou většinou.

Čl. VII.

Rozhodování per rollam

1. O záležitostech patřících do působnosti členské schůze mohou členové rozhodovat per rollam.

2. Při rozhodování per rollam zašle orgán nebo osoba oprávněná ke svolání členské schůze (dále jen "svolavatel") všem členům k písemnému vyjádření návrh rozhodnutí, který musí obsahovat:

- a) text navrhovaného rozhodnutí a jeho odůvodnění,
- b) podklady potřebné pro jeho přijetí,
- c) lhůtu pro doručení vyjádření člena k návrhu rozhodnutí počítanou ode dne doručení tohoto návrhu danému členu, která nemůže být kratší než 8 dnů, avšak nesmí přesáhnout 15 dnů,
- e) adresu, na kterou má být vyjádření člena doručeno,
- f) poučení, že se člen má k návrhu rozhodnutí vyjádřit písemně slovem „souhlasím“ nebo „nesouhlasím“, a jestliže je členům předkládáno současně více návrhů, že se člen má některým z uvedených slov vyjádřit ke každému z návrhů samostatně.

3. Hlasování per rollam proběhne rovněž tehdy, pokud tak požaduje minimálně jedna třetina všech členů spolku.

4. Není-li písemné vyjádření člena k návrhu slovem „souhlasím“ doručeno svolavateli ve lhůtě určené v souladu s předchozím ustanovením, platí, že člen s návrhem rozhodnutí nesouhlasí.

5. Usnesení členské schůze je při rozhodování per rollam přijato, jestliže je svolavateli doručeno ve stanovené lhůtě vyjádření k návrhu rozhodnutí slovem „souhlasím“ od členů, kteří mají většinu hlasů potřebnou k přijetí usnesení členské schůze podle těchto stanov. Pro zjištění, zda byla odevzdána většina hlasů potřebná k přijetí usnesení členské schůze, se při rozhodování per rollam považují za přítomné všichni členové spolku s výjimkou členů, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo; k těmto členům a k jejich hlasům se při zjišťování výsledku rozhodování per rollam nepřihlíží.

6. O rozhodování per rollam musí svolavatel pořídit zápis obsahující:

- a) identifikaci svolavatele,
- b) údaj o dni, kdy byl návrh rozhodnutí členům zaslán,
- c) text navrhovaného rozhodnutí a výsledek rozhodování per rollam spolu s údaji o tom, kolik z celkového počtu členů ve stanovené lhůtě doručilo písemné vyjádření, že s návrhem rozhodnutí souhlasí, o počtu jejich hlasů z celkového počtu hlasů všech členů, jakož i o počtu členů, kteří se vyjádřili, že s návrhem rozhodnutí nesouhlasí, a o počtu hlasů těchto členů; jmenovitě se zde uvede také každý člen, který při rozhodování o předloženém návrhu rozhodnutí nemohl vykonávat hlasovací právo a

k jehož osobě ani hlasům se při zjišťování výsledku rozhodování per rollam nepřihlíželo.

7. Zápis o rozhodování per rollam podepíše svolavatel. Jestliže byl návrh rozhodnutí členům zaslán výborem, podepíše zápis pověřený člen výboru. Pokud zápis sepsala jiná osoba, pak jej podepíše i ona.

8. Přílohou zápisu o rozhodování per rollam, která musí být k zápisu trvale připojena, je návrh rozhodnutí a seznam členů, jimž byl návrh rozhodnutí zaslán, i všechna písemná vyjádření k návrhu doručená v určené lhůtě.

9. Ukládání zápisů o rozhodování per rollam zajišťuje pověřený člen výboru.

10. Výsledek rozhodování per rollam oznámí bez zbytečného odkladu orgán nebo osoba, která členům návrh rozhodnutí zaslala spolu s textem rozhodnutí, jestliže bylo přijato, vyvěšením na nástěnce spolku v sídle spolku. Písemné vyhotovení tohoto oznámení musí být členům současně zasláno na emailové adresy jednotlivých členů spolku v seznamu emailových adres vedeném výborem spolku.

11. Hlasování per rollam lze uspořádat také elektronickou poštou, a to e-mailem rozeslaným svolavatelem všem členům spolku. Návrh rozhodnutí musí obsahovat všechny náležitosti, jak je stanoveno v odst. 2. Odpověď musí být zaslána všem příjemcům zprávy; jinak platí, že člen s návrhem nesouhlasí.

Čl. VIII

Hospodaření spolku

1. Příjmy spolku tvoří členské příspěvky, granty a dotace, dary a příjmy z případné neziskové činnosti v souladu s cíli spolku.

2. Výdaje spolku jsou zaměřeny na uskutečňování jeho cílů a v souladu s formami činnosti spolku.

Čl. IX

Zánik spolku, způsob majetkového vypořádání

Spolek zaniká buď dobrovolným rozpuštěním na základě rozhodnutí členské schůze nebo sloučením s jiným spolkem, ev. z jiného důvodu stanoveného zákonem. V případě zániku spolku jeho dobrovolným rozpuštěním rozhodne současně členská schůze o způsobu majetkového vypořádání.

Tyto stanovy nabývají účinnosti den 13. 4. 2025.

Zapsal: Tomáš Němeček, podpis:

Ověřil: Tomáš Růžička, podpis: